

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016- други закон, 108/2016, 113/2017 (чл. 18. није у пречишћеном тексту), 95/2018 (чл. 15 и 16 нису у пречишћеном тексту) и 153/2020) и члана 37. став 1. тачка 23. Статута града Ваљева („Сл. гласник града Ваљева“ бр. 5/2019), Скупштина града Ваљева је дана _____ 2023. год. донела

ОДЛУКУ

о отуђењу грађевинског земљишта непосредном погодбом
– кат. парц. бр. 18769 КО Ваљево

1. Град Ваљево отуђује из јавне својине, а Павловић Саша из Драчића, Ваљево, прибавља у својину, непосредном погодбом, градско грађевинско земљиште кат. парц. бр. 18769 КО Ваљево, у површини од 0.08.44 ха, ради исправке границе суседне кат. парц. бр. 18773 КО Ваљево, површине 0.12.04 ха, која је у власништву Павловић Саше из Драчића, Ваљево.

2. Обавезује се Павловић Саша из Драчића, Ваљево, да за прибављено грађевинско земљиште у својину, и то за кат. парц. бр. 18769 КО Ваљево, у површини од 0.08.44 ха, исплати граду Ваљево износ од 16.880.000,00 динара

3. Обавезује се Павловић Саша из Драчића, да у року од 30 дана од дана достављања ове одлуке, закључи са градом Ваљево уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

Уколико лице из претходног става не приступи закључењу уговора у остављеном року, Скупштина града Ваљева ће одлуку о отуђењу земљишта ставити ван снаге.

4. Остала међусобна права и обавезе регулисаће се уговором о отуђењу грађевинског земљишта, који ће закључити град Ваљево и Павловић Саша из Драчића.

5. Одлуку доставити Одељењу за имовинске послове и општу управу и Павловић Саши из Драчића.

СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА

Број: 463-35/2023-08

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине града Ваљева
Проф. др Снежана Ракић

Образложење

ПРАВНИ ОСНОВ:

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у чл. 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016- други закон, 108/2016, 113/2017 (чл. 18. није у пречишћеном тексту), 95/2018 (чл. 15 и 16 нису у пречишћеном тексту) и 153/2020) и члану 37. тачка 23. Статута града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ бр. 5/2019).

Чланом 27. став 10. Закона прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе, под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Чланом 37. став 1. тачка 23. Статута прописано је да Скупштина града одлучује о прибављању и располагању стварима у својини Града, ако овим Статутом није одређена надлежност другог органа.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ:

Павловић Саша из Драчића, поднео је захте овој управи за отуђење из јавне својине, непосредном погодбом, грађевинског земљишта - кат. парц. бр. 18769 КО Ваљево, у површини од 0.08.44 ха, уписана у листа непокретности бр. 13758 КО Ваљево, као градско грађевинско земљиште у јавној својини града Ваљева, ради спајања исте са суседном кат. парц. бр. 18773 КО Ваљево, површине 0.12.04 ха, која је његово власништво.

Увидом у извод из листа непокретности бр. 13758 КО Ваљево, утврђено је да је кат. парц. бр. 18769 КО Ваљево, ул. Кнез Михаилава, површине 0.08.44 ха, уписана као градско грађевинско земљиште, у јавној својини града Ваљева.

Увидом у извод из листа непокретности бр. 6793 КО Ваљево, утврђено је да је кат. парц. бр. 18773 КО Ваљево, ул. Пијачни кеј, градско грађевинско земљиште, површине 0.12.04 ха, уписана као приватна својина Павловић Саше из Драчића.

На основу информације о локацији издате од стране Градске управе града Ваљева, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, бр. 350-515/2023-07 од 28. 07. 2023. године, на основу Плана генералне регулације Центар („Службени гласник града Ваљева“, број 9/2014) утврђено је да се кат. парц. бр. 18769 КО Ваљево, површине 0.08.44 ха, налази у зони Б-2 шири центар-становане са делатностима, да се на делу парцелу налази постојећа кишна канализациона мрежа, да је земљиште неизграђено и делимично уређено, да се на парцели према планском документу због дефинисане грађевинске линије не могу градите зграде и објекти високоградње и иста не може бити самостална грађевинска парцела на којој се може изградити зграда, да на кат. парцели нема површина јавне намене а да се на делу парцеле налази подземни колектор атмосферске канализације.

Комисија за планове, Скупштине града Ваљева, под бр. 06-54/2023-04 од 04. 08. 2023. год., у свом стручном мишљењу поводом достављене информације о локацији а за потребе отуђења кат. парц. 18796 КО Ваљево, навела је да предметна парцела не испуњава услове да буде самостална грађевинска парцела јер не испуњава услове за изградњу објеката високоградње.

Заједничко правобранилаштво града Ваљева и општине Осечина, у мишљењу бр. М-4/23 од 06. 10. 2023. год., изјаснило се да је правно могуће извршити исправку граница кат. парц. према поднетом захтеву Саше Павловић из Драчића, уз накнаду за припојену кат. парцелу у јавној својини града Ваљева, према тржишној цени исте.

Обавештењем о процени тржишне вредности земљишта Министарства финансија, Пореске управе, Филијале Ваљево бр. 107-464-08-00317/2023-0000 од 12.09.2023. год. утврђена је тржишна вредност за кат. парц. бр. 18769 КО Ваљево, у површини од 0.08.44 ха, у износу од 16.880.000,00 динара.

Увидом у обавештење Агенције за реституцију број 446-06-021-001515/2019-01 од 4. јуна 2019. год., утврђено је да за кат. парц. бр. 18769 КО Ваљево (настала од кат. парц. бр. 8706/1, 8702/5 и 8630/5 све КО Ваљево), није поднет захтев за враћање одузете имовине, односно обештећење у складу са Законом о враћању одузете имовине и обештећењу.

Увидом у решење Службе за Катастар непокретности Ваљево бр. 952-02-2-013-715/2023 од 23. 06. 2023. год. утврђено је да је кат. парц. бр. 18769 КО Ваљево, настала од кат. парц. бр. 8706/1, 8702/5 и 8630/5 све КО Ваљево.

Чланом 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) прописано је: Грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних парцела.

Чланом 68. став 4. Закона о планирању и изградњи прописано је: Уколико је суседна парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Чланом 68. став 7. истог закона прописано је: Приликом исправке граница суседних парцела, мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

У смислу цитираних одредаба Закона, одељење градске управе надлежно за имовинско-правне послове утврдило је да су се стекли законски услови за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом, по поднетом захтеву Павловић Саше из Драчића, за кат. парц. бр. 18769 КО Ваљево, у површини од 0.08.44 ха, ради исправке границе суседне парцеле.

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву одлуке.

Обрађивач:
Одељење за имовинске послове
и општу управу

